



TRIBUNALE DI AVELLINO
Sezione Prima Civile
Ufficio Procedure Concorsuali
ORDINANZA DI VENDITA

FALLIMENTO ERCOLINO VINCENZO n. 24/2013 r.g.

Il Giudice Delegato

letta l'istanza di vendita presentata dal Curatore del fallimento in intestazione, Avv. Ferdinando Frasca, di emissione dell'ordinanza di vendita del compendio immobiliare, appresso descritto, acquisito all'attivo fallimentare;

considerato, dunque, che, in accoglimento della predetta istanza, va autorizzata la vendita dei beni oggetto della procedura concorsuale nelle forme del codice di procedura civile, stabilendo **la vendita senza incanto** dei beni di cui al ricorso, con gara in caso di più offerenti, così da poter acquisire offerte irrevocabilmente vincolanti per i partecipanti; rilevato che il curatore dovrà dare notizia della vendita senza incanto ai creditori ipotecari e a quelli muniti di privilegio immobiliare speciale e generale sussidiario; considerato:

-che occorre procedere nelle forme della vendita telematica (in specie vendita telematica sincrona mista, in considerazione della natura e delle caratteristiche dei beni, nonché al fine di agevolare la partecipazione anche di chi non disponga di una casella pec e/o non abbia piena conoscenza degli strumenti informatici e telematici), non ravvisandosi ragioni di pregiudizio per gli interessi della massa e/o di potenziale ritardo per la procedura;

visti gli artt 107 del R.D. 16/03/1942 n 267, 570 e segg. cpc, nonché l'art 161 ter disp. Att. Cpc ed il DM 26 febbraio 2015 n.32;

ORDINA

la vendita **TELEMATICA SINCRONA MISTA** dei seguenti beni:

a) **lotto 1:**

appartamento foglio 39, particella 3234, sub 28, categoria A/2, vani 6, Superficie Utile Netta mq. 124,43; Superficie Non Residenziale mq. 12,11; Superficie Catastale Totale 147 mq.; Rendita Catastale euro 991,60; altezza netta interna dei vari ambienti pari a mt. 2,70.

e **pertinente box garage** foglio 39, particella 3234, sub 106, categoria C/6, consistenza complessiva di mq. 39,40; Superficie Catastale Totale 47 mq.; Rendita Catastale euro 227,24; altezza netta interna di mt. 2,70.

siti in Avellino, rispettivamente alla Piazza Libertà ed alla via Cascino, nel Palazzo Capone.

Valore di stima euro 312.000,00; e **offerta minima a base d'asta euro 234.000,00;**

Rilancio minimo € 5.000,00

b) **lotto 2:**

appartamento foglio 39, particella 3234, sub 29, categoria A/2, vani 6,5, Superficie



Lu

Utile Netta mq. 118,17, Superficie Non Residenziale mq. 33,15, Superficie Catastale Totale 141 mq.; altezza netta interna dei vari ambienti pari a mt. 2,70; Rendita Catastale euro 1.074,23

e pertinente box garage foglio 39, particella 3234, sub 66, categoria C/6, mq 32; consistenza complessiva di mq. 31,41, Superficie Catastale Totale 33 mq., ed altezza netta interna di mt. 2,70; Rendita Catastale euro 181,79

siti in Avellino, rispettivamente alla Piazza Libertà ed alla via Cascino, nel Palazzo Capone, liberi.

Valore di stima euro 286.000,00 e **offerta minima a base d'asta euro 214.500,00;**

Rilancio minimo € € 5.000,00

c) lotto 3:

appartamento foglio 39, particella 3234, sub 32, categoria A/2, vani 6, superficie netta 91,23 mq; superficie non residenziale mq 12,81; superficie catastale totale 110 mq.; rendita catastale euro 852,15;

e pertinente box garage foglio 39, particella 3234, sub 102, categoria C/6, classe 7, siti in Avellino, rispettivamente alla Piazza Libertà ed alla via Cascino, nel Palazzo Capone, liberi.

Valore di stima euro 202.000,00 e **offerta minima a base d'asta euro 151.500,00;**

Rilancio minimo € € 5.000,00

d) lotto 4:

appartamento foglio 39, particella 3234, sub 45, categoria A/2, vani 6,5; Superficie Utile Netta mq. mq. 137,06; Superficie Non Residenziale mq. 14,94; Superficie Catastale Totale 161 mq.; altezza netta interna dei vari ambienti pari a mt. 2,70; Rendita Catastale euro 923,17,

e pertinente box garage foglio 39, particella 3234, sub 122, categoria C/6, classe 6, superficie mq. 25; consistenza 25 mq; superficie catastale totale 27 mq.; rendita catastale euro 121,37..

Siti in Avellino, rispettivamente alla P.zza Libertà ed alla via Cascino, nel Palazzo Capone.

L'appartamento è occupato senza titolo e per il rilascio è in corso il relativo procedimento di esecuzione.

Valore di stima euro 285.000,00 e **offerta minima a base d'asta euro 213.750,00;**

Rilancio minimo € € 5.000,00

e) lotto 5:

box garage foglio 39, particella 3234, sub 76, Piano S1; categoria C/6, mq. 26,13, Consistenza 27 mq; Superficie Catastale 29 mq.; Rendita Catastale euro 153,39, sito in Avellino, alla via Cascino, Palazzo Capone, libero.

Valore di stima euro 34.000,00 e **offerta minima a base d'asta euro 25.500,00;**

Rilancio minimo € € 5.000,00

Data della vendita: 26 GENNAIO 2023, ORE 10,30

LE OPERAZIONI DI VENDITA AVRANNO LUOGO presso il Tribunale di Avellino, Sezione Fallimentare, 3° piano, P.zza De Marsico

NOMINA

gestore della vendita telematica: GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP



SRL (c.f. 094 41 47 09 61), con sede legale in Milano via P.O. Vigliani, n. 19, iscritta nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia, la quale è tenuta, con l' accettazione dell'incarico, a sottoscrivere la dichiarazione prevista dall'art 10 del d.m. 32/2015

Per le offerte su supporto cartaceo vanno depositate presso la Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Avellino, 3° piano, p.zza De Marsico

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto, pubblicate con la presente ordinanza, che devono essere consultate dall' offerente, unitamente alle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate alla presente ordinanza e a disposizione sui siti <http://www.tribunale.avellino.it> e www.astalegale.net e/o presso la Cancelleria Fallimentare e/o presso il curatore: Avv. Ferdinando Frasca, via Partenio, 12, scala A, IV piano

REFERENTE DELLA PROCEDURA

Avellino,18-10-2022

Il Giudice delegato
Dr. Gaetano Guglielmo

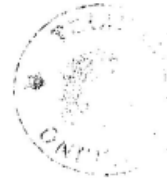
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

oggi 18 OTT. 2022

Il Funzionario



Il Funzionario
Dott.ssa Egeria De Angelis



TRIBUNALE DI AVELLINO

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SINCRONE MISTE

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE

- 1) Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante invio all'indirizzo PEC del ministero **offer-tapvp.dgsia@giustiziacert.it**, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale **http://venditepubbliche.giustizia.it**, e procedendo come descritto nel "Manuale utente".
- 2) **L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia; di ciò l'offerente dovrà tener conto ai fini della tempestività dell'offerta.**
- 3) L'offerta dovrà contenere:
 - i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello indicato nell'offerta**);
 - se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una persona fisica, va depositata copia di un documento di identità; se l'offerente è una società, va depositata una visura camerale aggiornata;
 - l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - la descrizione del bene;
 - l'indicazione del referente della procedura;
 - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al **75% del prezzo base**, a pena di esclusione;
 - **il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita**; possono essere escluse dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore a 120 giorni;
 - ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
 - **l'espressa dichiarazione** di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita;
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa gara telematica, potrà fare offerta **per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo**. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
 - **l'importo versato a titolo di cauzione**, per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, a seguito di aggiudicazione, secondo le modalità di legge; in caso di rifiuto dell'acquisto, l'acquirente risponderà delle conseguenze previste dall'art. 587 c.p.c.. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una **sola cauzione**, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per i versamento della cauzione; **al fine di consentire le verifiche relative al versamento della cauzione il bonifico deve essere effettuato almeno 5 giorni prima della data fissata della vendita, a pena di esclusione dalla stessa, in caso di esito negativo di detta verifica. In ogni caso, ai fini della validità dell'offerta, il bonifico deve risultare accreditato al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte**

- il **codice IBAN** del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; **si riportano di seguito i dati del cc sul quale va eseguito il bonifico:**

IT80E0306915102100000590017 e la causale dello stesso: " Fall. n. 24/2013 R.G.; lotto n. ; vendita del 26 gennaio 2023 "

- l'indirizzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica; la trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4, d.p.r. 11/2/2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'art. 13, co. 2,3, d.m. 26/2/2015, n. 32. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica; la procura è redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

- in alternativa, può essere indicato l'indirizzo di casella di posta elettronica certificata, ove l'offerta sia sottoscritta con **firma digitale**;

- **detti indirizzi saranno utilizzati, oltre che per trasmettere l'offerta, per ricevere le comunicazioni previste dal d.m. n. 32/15, relative alla gara;**

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le suddette comunicazioni;

- **Le dichiarazioni ed i documenti indicati nelle presenti condizioni dei quali non sia consentito l'inserimento nel modulo precompilato potranno essere inseriti nella sezione degli allegati.**

4) L'offerta è irrevocabile; non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nella offerta come intestataria del bene è tenuta a prendere parte alle operazioni di vendita telematica; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente.

5) Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato interamente nella Cancelleria della Sezione Fallimentare, piano 3° del Tribunale di Avellino, P.zza De Marsico, mediante assegno circolare non trasferibile intestato: **"Fallimento N. 24/20130 R.G., in persona del curatore Avv. Ferdinando Frasca"**, detratto l'importo già versato per la cauzione, **non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta.**

6) Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere effettuato il versamento delle somme corrispondenti agli **oneri fiscali ed alle spese**, nella misura che sarà indicata all'atto della aggiudicazione o immediatamente dopo. **In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata** e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate ed incorrerà nelle conseguenze previste dall'art. 587 c.p.c..

7) **Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita telematica** il gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi presso il **proprio portale**; un estratto dell'invito sarà trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile indicato all'atto dell'offerta; nello stesso termine il gestore provvederà ad inviare alla casella di posta elettronica certificata indicata all'atto dell'offerta le credenziali per l'accesso al proprio portale, al fine di consentire la partecipazione alle operazioni di vendita.

8) In caso di **più offerte valide** si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta tra gli



offerenti che avranno presentato offerta telematica e quelli che avranno presentato offerta su supporto cartaceo. A seguito di eventuale effettuazione di offerta in rilancio (nella misura di almeno il minimo previsto nel bando) saranno avviate sessioni temporali di tre minuti in cui saranno possibili i rilanci (nella misura di almeno il minimo previsto nel bando), ed avviandosi ogni sessione a partire dalla ricezione dell' ultima offerta in rilancio. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l' ultimo rilancio più alto. **Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.**

9) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate, è **inefficace**.

Il curatore, in qualità di referente della procedura, avrà cura di eseguire le necessarie e tempestive verifiche;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SU SUPPORTO CARTACEO

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa presso la CANCELLERIA DELLA SEZIONE FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI AVELLINO, piano 3°, P.zza de Marsico, entro le ore 12,00** del giorno precedente la data della vendita.

La Cancelleria detta resterà aperta al pubblico per il deposito delle buste cartacee contenente le offerte di acquisto, tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.

All'esterno della busta saranno indicati solo il nome del **referente della procedura e la data della vendita**; sarà altresì annotato, a cura del Cancelliere, il nome, previa identificazione, del soggetto che materialmente provvede al deposito.

2) L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alle data indicata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una società va depositata la **visura camerale aggiornata**;

- i dati **identificativi** del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'**indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, a pena di esclusione**;

- il **termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita**. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dall'aggiudicazione. Possono essere escluse dalla gara offerte che prevedono un termine di pagamento superiore a 120 giorni;

- ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

- l'**espressa dichiarazione** di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta **per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo**. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una **fotocopia del documento** di identità dell'offerente, nonché un **assegno circolare non trasferibile** intestato: **"Fallimento N.**



24/2013 R.G., in persona del curatore Avv. Ferdinando Frasca", per un importo pari al **10 per cento del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta, ove vi sia l'aggiudicazione, in caso di rifiuto dell'acquisto secondo le modalità di legge; in caso di rifiuto dell'acquisto, l'acquirente risponderà delle conseguenze previste dall'art. 587 c.p.c.. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una **sola cauzione**, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

L'offerta è irrevocabile; non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nell'offerta come intestataria del bene è tenuta a **presentarsi** alle operazioni di vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato ad altro offerente.

5) Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato interamente in Cancelleria, mediante assegno circolare non trasferibile intestato: "**Fallimento N. 24/2013 R.G., in persona del curatore Avv. Ferdinando Frasca**", detratto l'importo già versato per la cauzione, **non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione, ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta**. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere effettuato il versamento delle somme corrispondenti agli **oneri fiscali ed alle spese**, nella misura che sarà indicata all'atto della aggiudicazione o immediatamente dopo. **In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata** e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

6) In caso di **più offerte valide**, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta tra gli offerenti che avranno presentato offerta telematica e quelli che avranno presentato offerta su supporto cartaceo. In caso di **più offerte valide** si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta tra gli offerenti che avranno presentato offerta telematica e quelli che avranno presentato offerta su supporto cartaceo.

A seguito di eventuale effettuazione di offerta in rilancio (nella misura di almeno il minimo previsto nel bando) saranno avviate sessioni temporali di tre minuti in cui saranno possibili i rilanci (nella misura di almeno il minimo previsto nel bando), ed avviandosi ogni sessione a partire dalla ricezione dell'ultima offerta in rilancio. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto. **Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.**

7) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate, è **inefficace**.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello **stato di fatto** e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- , per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- 2) Gli immobili vengono venduti **libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti**. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario, senza tener conto di eventuali diverse indicazioni risultanti dagli atti della procedura, analogamente a tutti gli altri adempimenti successivi all'emissione del decreto di trasferimento, anch'essi da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario. Se occupato dal fallito, o da terzi senza titolo, all'atto dell'aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del

curatore, anche successivamente, alla pronuncia del decreto di trasferimento, nell'interesse ed a spese dell'aggiudicatario, ove questi non lo esenti.

- 3) Ogni **onere fiscale** derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- 4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di **efficacia** del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;
- 5) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le **vigenti norme di legge**.

PUBBLICITA' LEGALE

La presente ordinanza sarà resa pubblica dal curatore mediante i seguenti adempimenti:

1. Inserimento di detto avviso e della presente ordinanza, unitamente alle perizie di stima, su rete Internet agli indirizzi <http://www.tribunale.avellino.it> e www.astalegale.net, **nonché inserimento di detto avviso sul portale delle vendite pubbliche** almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto. Pubblicazione per estratto sul quotidiano: "IL MATTINO", Edizione Nazionale .

2. La richiesta sarà inviata ad Astalegale.net, **almeno 60 giorni prima** della data dell'incanto, che provvederà, in qualità di gestore unico, ad effettuare la pubblicazione sul quotidiano anzidetto, nonché sul portale delle vendite pubbliche. A tal fine l'anagrafica di Astalegale.net s.p.a. sarà inserita dalla cancelleria nel SIECIC O nel SICID (come "commissionario" o "ausiliario"), ove non già presente. La predetta società provvederà altresì ad inserire nel portale gli "eventi" che interessano la vendita.

Si precisa che la suindicata società [Astalegale](http://Astalegale.net) non potrà dar seguito alle richieste di pubblicazione senza il previo pagamento del contributo di pubblicazione sul portale (nella misura di € 100,00, per ogni lotto) e delle ulteriori spese di pubblicità o prive dell'eventuale autorizzazione, ove necessaria, alla prenotazione a debito delle relative spese.

3. Il curatore dovrà depositare in Cancelleria gli adempimenti relativi alla pubblicità effettuata **almeno 20 giorni prima della vendita**. Il testo della inserzione sui giornali e su Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni disponibili presso la Cancelleria e dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq, i dati catastali e i confini del bene, il prezzo base, l'importo del rilancio minimo, il giorno e ora dell'asta, con indicazione del giudice e del numero della procedura fallimentare. Negli avvisi saranno invece **omessi i nominativi dei confinanti e del fallito**.

ALTRI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il curatore è altresì tenuto ai seguenti adempimenti:

1. **Notificazione** di un estratto della ordinanza di vendita, almeno **45 giorni** prima della vendita, ai creditori aventi diritto di prelazione sugli immobili, secondo le modalità indicate nell' art. 569, ultimo co, c.p.c.

2. **Pubblicazione** degli annunci sulla rivista free press mensile "Newspaper aste" gestita da Astalegale.net. La rivista verrà distribuita presso il Tribunale e direttamente nelle cassette postali degli immobili e locali pubblici adiacenti a quelli pubblicati. Astalegale.net provvederà a pubblicare sulla rivista gli annunci destinati ai siti internet, senza richiedere al curatore ulteriori adempimenti in ordine alla richiesta di pubblicazione.

In caso di mancata effettuazione degli adempimenti il giudice si riserva di **differire** la vendita.

Avellino, 18-10-2022



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

18 OTT. 2022

Il Funzionario

Dott.ssa Egeria De Angelis

Il Giudice delegato
Dr. Gaetano Guglielmo

